

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПромТехСтейт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443029, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 5-я просека, д. 109, помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016

№ 63-301506-107-2014

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

« 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, дом № 119.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение от 21.10.2015 № 02 заместителя главы городского округа-главы

администрации Октябрьского района городского округа Самара

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0638002:0020

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU 63301000-107, дата выдачи 08.08.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Глава городского округа Самара

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	39870,5	39871
в том числе надземной части	куб. м	37722,1	37723
Общая площадь	кв. м	11497,2	9731,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: материал наружных стен здания			
2.2. Объекты жилищного фонда			
6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6908,3	6708,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3023,1
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/6908,3	104/6708,2
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/1514,3
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	51/3248,5
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	18/1790,0
4-комнатные	шт./кв. м	не указано	1/155,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7402
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		каменные и бетонные	каменные и бетонные
Материалы перекрытий		монолитные, бетонные	монолитные, бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в			

соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	С - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,021	0,021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ФАСАД БАТТС» Rockwool	«ФАСАД БАТТС» Rockwool

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ	двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ
Иные показатели:			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 07.09.2016, кадастровый инженер Челноков Михаил Юрьевич, квалификационный  
аттестат кадастрового инженера № 63-13-599, дата выдачи от 10.01.2013, выдан  
министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр  
29.01.2013

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



г.

(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СІПІШІВСТВА  
САМАРСКОЇ ОБЛАСТІ  
Департамент державственої пошти  
в області спонсальства  
ітого в документи прошито, пронумеровано  
і скреплено печатю  
(5 листів)

